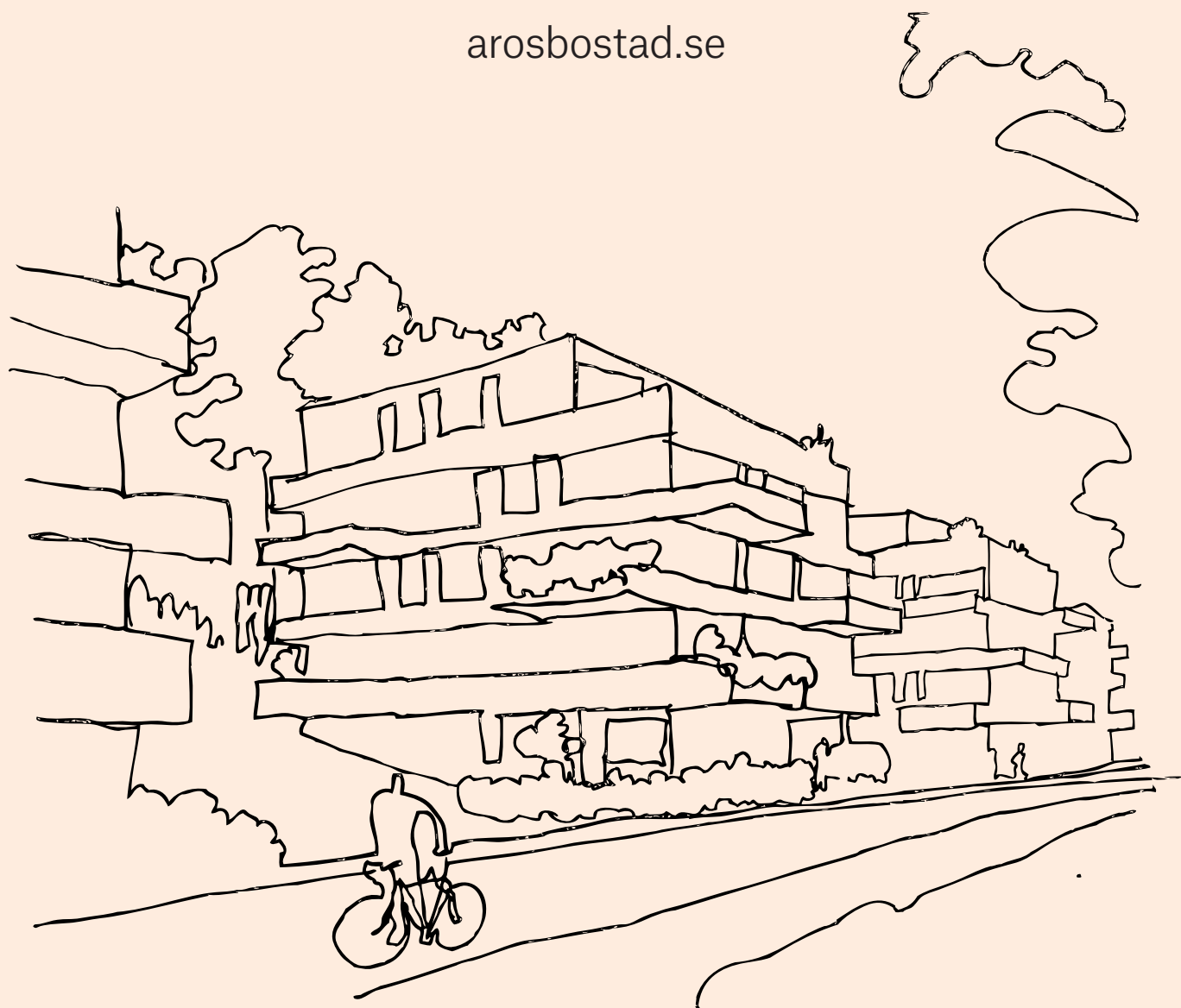


Nockeby, Ferievägen

arosbostad.se



Innehåll

- Materialbeskrivning
- Teknisk Beskrivning



Aros Bostad

Materialbeskrivning

Nockeby
Ferievägen



Aros Bostad

Golv

Ljusa, vitpigmenterade, mattlackade trägolv av enstavsparkett med ytskikt av ek. Trösklar i trä som behandlas lika golv. Trägolv i samtliga rum utom våtrum.

Dörrar

Innerdörrar i vit kulör med trycken i kromat utförande. Tamburdörr med stålprofil, kulör RAL 8019 med trycken i rostfritt utförande. Tamburdörr uppfyller skyddsklass 2.

Socklar och foder

Golvsocklar och foder i vitt, slätt utförande, grundmålade från fabrik.

Väggar

Väggar målas varmvita.

Fönster

Fönster med profiler i mörkbrun kulör. Slagdörr mot terrass och uteplats. Fönsterbänkar i gråbrun kalksten. Fönstersmyg av vit MDF.

Tak

Tak målas vita. För förekomst av undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

Kök

Kökssnickerier av bänk-, vägg- och högskåp samt köksö med släta luckor och täcksidor i varmvit kulör. Bänkskiva i finslipad kvartskomposit med tillhörande lågt stänkskydd. Diskho i rostfritt stål underlimmas mot bänkskiva. Inbyggd kolfilterfläkt i väggskåp. Ledbelysning under väggskåp. Bänkmonterad blandare i kromat utförande. Luckor till bänkskåp förses med knoppar i rostfritt utförande och med dämpning vid stängning. Kyl/frys förses med handtag i rostfritt utförande.

Vitvaror: helintegrerad kyl/frys, integrerad diskmaskin, inbyggnadsugn, induktionshäll med facettslipad kant. Mikrovågsugn placerad i högskåp alternativt i skåp ovan kyl/frys.

För utformning av kök och om förekomst av köksö, se individuellt bofaktablad.

Dusch/badrum

Golv och låg golvsockel med minimal fog i gråbeige klinker. Golvbrunn i kromat utförande. Väggar i dusch -och badrum kaklas i varmvit kulör. Fogkulör i ton med kakel. Inkaklad spegel. Innertak i vit kulör.

Vit kommod med ovanliggande tvättställ i porslin. Knoppar i rostfritt utförande. Golvstående wc-stol och inkaklat badkar. För förekomst av dusch respektive badkar, se individuellt bofaktablad.

Duschplats resp. badkar förses med glasvägg med detaljer i kromat utförande.

Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande. Spegelbelysning på vägg. Takmonterade armaturer av porslin.

För förekomst av tvättmaskin och torktumlare i dusch/badrum, se individuellt bofaktablad.

Tvättrum

Golv och låg golvsockel av granitkeramik i ljus gråbeige kulör. Väggar i varmvit kulör. Tak i vit kulör. Tvättmaskin och torktumlare. För placering bredvid varandra under bänk.

Materialbeskrivning

Nockeby
Ferievägen



Aros Bostad

Bänkskiva av vitt laminat ovan tvättmaskin och torktumlare om placerade bredvid varandra. Takmonterad armatur av porslin.

Garderober

Har släta luckor och täcksidor i varmvit kulör. Luckor förses med knoppar i rostfritt utförande.

Värme

Vägghängda panelradiatorer i vit kulör.

Strömställare, eluttag och elcentral

Strömbrytare och eluttag i vit kulör. Elcentral/mediacentral placeras i klädkammare.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Hall

Hatthylla med stång i kromat utförande. Garderob med släta luckor och täcksidor i varmvit kulör. För placering av hatthylla och garderob, se individuellt bofaktablad. Klädkammare förses med bärlist, hängskenor och trådhylla med stång.

UTOMHUSMILJÖ

Terrasser

Pinnräcken och avdelare av mörklackad metall. Golv i betong. Belysning på fasadvägg.

Uteplatser

Markyta i betong. Belysning på fasadvägg.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella bofaktablaken. Säljbilder är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning

Nockeby
Ferievägen



Aros Bostad

Grundläggning

Platta på mark.

Stomme

Bärande väggar av betong.

Bjälklag

Bjälklag av betong.

Yttertak

Låglutande tak med täckning av papp eller gummiduk.

Ytterväggar

Utfackningsväggar med bärande pelare av stål.

Fasader

Tegelliknande klinkerkeramik.

Fönster

Treglas isolerruta med karm och båge av trä samt ytterbeklädnad av aluminium.

Entréer

Klinker på golv.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Trä.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Vattenburna radiatorer placerade under fönster, synliga stammar. Värmeväxlare placerad i tvättstuga.

Ventilation

FTX-system. Kolfilterfläktar i kök. Aggregat placerat i tvättstuga.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnat det individuella bofaktablad.