

Årsredovisning
för
Aros Bostad Förvaltning AB

559037-7759

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen och verkställande direktören för Aros Bostad Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska i enlighet med lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder förvalta alternativa investeringsfonder och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året har skett.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aros Bostadsutveckling AB, org.nr. 556699-1088, med säte i Stockholm. Aros Bostadsutveckling är modern i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2015/16 (14 mån)
Nettoomsättning	22 422	33 798	33 350	0
Resultat efter finansiella poster	85	-402	5 423	-10
Balansomslutning	34 883	32 923	25 967	2 000
Soliditet (%)	27,6	28,9	38,2	99,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	7 928 915	-402 318	9 526 597
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-402 318	402 318	0
Årets resultat			85 298	85 298
Belopp vid årets utgång	2 000 000	7 526 597	85 298	9 611 895

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8 000 000 kr (8 000 000 kr).

Antalet aktier uppgår till 2 000 000 st.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 526 597
årets vinst	85 298
	7 611 895
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 611 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	22 421 811 22 421 811	33 798 136 33 798 136
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 276 401	-29 668 194
Övriga externa kostnader		-204 066	-188 899
Personalkostnader	3	-5 855 776	-4 340 896
		-22 336 243	-34 197 989
Rörelseresultat		85 568	-399 853
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270	-2 597
		-270	-2 465
Resultat efter finansiella poster		85 298	-402 318
Resultat före skatt		85 298	-402 318
Årets resultat		85 298	-402 318

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4	32 156 807	18 711 977
Pågående arbete för annans räkning		128	17 768
		32 156 935	18 729 745
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 916	7 894 525
Fordringar hos koncernföretag		1 584 446	1 584 446
Övriga fordringar		227 914	448 412
		1 898 276	9 927 383
<i>Kassa och bank</i>			
		827 553	4 265 373
Summa omsättningstillgångar		34 882 764	32 922 501
SUMMA TILLGÅNGAR		34 882 764	32 922 501
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 526 597	7 928 915
Årets resultat		85 298	-402 318
		7 611 895	7 526 597
Summa eget kapital		9 611 895	9 526 597
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	5	0	766 341
Leverantörsskulder		72 206	39 646
Skulder till koncernföretag		24 405 013	17 060 560
Övriga skulder		234 609	190 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		559 041	5 338 437
Summa kortfristiga skulder		25 270 869	23 395 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 882 764	32 922 501

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har den totala intäkten för projektet fördelats linjärt över projektets löptid. Kostnaderna kopplade till projektet faktureras löpande och bedöms bli linjärt fördelade över projektets löptid.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänsteuppdrag	22 306 547	33 777 135
Vidarefakturerade projektkostnader	98 402	21 000
Övrig ersättning och intäkt	16 862	0
	22 421 811	33 798 135

Not 3 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	5	3

Not 4 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2019-12-31	2018-12-31
Fakturerat	-50 441 431	-28 492 574
Upparbetade intäkter	82 598 238	47 204 551
	32 156 807	18 711 977

Not 5 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2019-12-31	2018-12-31
Fakturerat	0	13 853 483
Upparbetade intäkter	0	-13 087 142
	0	766 341

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I dagsläget har bolaget ej påverkats av den globala pandemin Covid - 19 och bedöms ej påverkas av denna under 2020.

Stockholm 2020-

Per Rutegård
Ordförande

Jörgen Sandquist

Nils Sköld

Daniel Bergström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-

Ernst & Young Aktiebolag

Fredrik Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Bostad Förvaltning AB, org.nr 559037-7759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Bostad Förvaltning AB för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Bostad Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Bostad Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Bostad Förvaltning AB för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Bostad Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den maj 2020

Ernst & Young AB

Fredrik Hävrén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 maj 2020

**Aros Bostad Förvaltning AB årsredovisning 201912.pdf**

(163686 byte)
SHA-512: c22dac2a23c65f6f446130ec37c1bd6498a5e
a64011034330773e0cfa268551266faf94fbbcc161793c
c42e4a7cf2a3fa342dd379fd991e47835cb31bb595790

**Förvaltning Revisionsberättelse.pdf**

(177532 byte)
SHA-512: 7b2bb847af0e1d06e8f56810bdb96d977e79f
1c46939ba5dd3d94b0562dfafcf4ca3b5c4c6fafa425d0
cba5a6f3ad5d1a38c6cf5fd45c0a399498c7724a4e3d0

Handlingarna är undertecknade av

2020-05-15 15:36:34 (CET)

**Per Åke Rutegård**

per.rutegard@arostad.se 197205060713
81.231.134.129
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2020-05-18 17:15:25 (CET)

**Jörgen Sandquist**

jorgen.sandquist@skierfe.se 196701231075
46.182.207.133
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2020-05-19 15:42:58 (CET)

**Nils Sköld**

nils.skold@wistrand.se 196406221215
213.100.204.83
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2020-05-19 16:57:49 (CET)

**Daniel Bergström**

daniel.bergstrom@arostad.se 198606231531
78.79.234.129
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2020-05-20 12:39:04 (CET)

**Fredric Hävrén**

fredric.havren@se.ey.com 197110240251
82.209.141.193
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**Aros Bostad Förvaltning AB årsredovisning 201912**

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c06a0e4ce6b1cb0f1db5be8c04c6320f433516a0183a5218a18b0a65cfa6ac227f3e3d02e88232b6bfb6df49911ffebdec20ea9518eb09eea4d7bad8440dcf9

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

