

Materialbeskrivning

T2 Fabriksparken



Aros Bostad

LÄGENHETER

Golv

Borstad enstavsparkett i vitpigmenterad ek från Kährs (ej slipbart). Trösklar i liknande kulör.

Socklar och foder

Golvsocklar och foder i vitt utförande, grundmålade från fabrik.

Väggar

Väggar målas i NCS 1002-Y (ljusgrå kulör).

Innerdörrar

Fabriksmålade i vit kulör NCS 0500-N med rostfria dörrhandtag.

Fönster

Fönster med karm och båge i ljusgrå kulör. Fönsterbänkar i grå kalksten. Fönster och fönsterdörrar belägna upp till 2,5 meter från mark förses med nyckellås.

Tak

Tak målas vita. Bjälklag har åtkommande synliga plattskarvar. Vissa lägenheter har undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

Kök

Kök från Vedum i sandbeige kulör med slät lucka. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige kvartskomposit med diskho i rostfritt stål. Fläkt för inbyggnad i väggskåp, blandare i kromat utförande. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i borstat rostfritt utförande. Bänkskåp utförs mjukstängande med fullutdragslådor och med dämpning vid stängning. Väggskåp öppnas med "push-to-open". Vitvaror från Electrolux med helintegrerad kyl/frys, helintegrerad diskmaskin, rostfri ugn, glaskeramikhåll med induktion. Inbyggnadsmicro eller kombinationsugn i rostfritt, enligt bofaktablad. Belysning med LED-list under väggskåp i kök.

Dusch/badrum

Golv i ljusgrå/beige granitkeramik med ljusgrå fog. Väggar har vitt kakel. Vägghängd spegel med infälld belysning. Tak i vit kulör med utanpåliggande spotlights. Gråbeige kommod med två lådor med ett eluttag. Se individuellt bofaktablad för dusch och/eller badkar. Duschplats med glasvägg förses med detaljer i kromat utförande. Badkar har ingen glasvägg. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande. Generellt gäller dold rördraging. För synlig rördraging i badrum, se bofakta. Bänkskiva i vit laminat och väggskåp monteras ovan tvättmaskin, torktumlare och kombimaskin. Se individuellt bofaktablad för placering av kombi-, tvättmaskin och torktumlare.

Tvätterum

Bänkskiva av vit laminat och väggskåp monteras ovan tvättmaskin och torktumlare. Kakel och klinker lika Bad och Wc/dusch.

Garderober

Garderober från Vedum med släta lackade luckor i vit kulör. Luckor förses med utanpåliggande knoppar i borstat rostfritt utförande. Där garderober står i anslutning till kök har dem samma kulör som kökssnickerierna.

Materialbeskrivning

T2 Fabriksparken



Aros Bostad

Klädkammare

Klädkammare förses med bärlist, hylla och hängskenor. Se individuellt bofaktablad för förekomst av klädkammare.

Elinstallationer

Lampputtag för egen lampa i tak i hall, kök, vardagsrum och sovrum. Elcentral, placering enligt bofakta

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Hall

Vit hatthylla från Maze Interior, typ Hat Rack.

Ytterdörrar

Tamburdörrar av säkerhetstyp i stål. Vit kulör invändigt, ekfolie mot trapphus.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras i flest förekommande fall i våtrum eller hall.

UTOMHUSMILJÖ

Balkonger

Smidesräcken i ljusgrå kulör. Balkongplatta i betong, vitmålad undersida. Belysningsarmatur med eluttag.

Terrasser

Räcken av galvat stål. Terrassupbyggnaden beläggs med trätrall. Belysningsarmatur med eluttag.

Uteplatser

Betongmarksten. Häck sätts runt uteplats. Belysningsarmatur med eluttag.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning

T2 Fabriksparken



Aros Bostad

Grundläggning

Källare grundlagd på pålad platta.

Stomme

Källarväggar och lägenhetsskiljande väggar av betong.

Mellanbjälklag

Bjälklag av betong.

Yttertak

Plåt

Yttervägg

Utfackningsvägg med stålpelare.

Fasader

Tegelfasad med putsade burspråk mot innergård. Översta våningen plåtbekläds Sockelvåning delvis i natursten.

Fönster

Trä med utvändig beklädnad av pulverlackad aluminium med isolerglas.

Entréer

Golv och sockel av terrazzo. Entréer förses med porttelefon och elektroniskt låssystem.

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Entrétrappor av terrazzo. Trappustrappor av dammbunden betong.

Hissar

Från garageplan till samtliga våningsplan.

Uppvärmning/Media

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Uppvärmning via radiatorer med golvförlaga radiatorrör. Fastigheten har ett mätinsamlingssystem för separat debitering av varmvatten och elförbrukning.

Ventilation

FTX-system.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

TV och telefoni

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni, undantaget våtrum, klk.

Förråd

Till varje bostad hör ett förråd placerat i källarplan.

Teknisk beskrivning

T2 Fabriksparken



Aros Bostad

Postboxar

Digitalt låsbara boxar placerade i entrén.

Garage

Garage med tillgång till hiss. Garaget utgörs av en 3D fastighet som inte ägs av brf.

Gemensamma utrymmen

Barnvagnsförråd, cykelrum, rullstolsrum, sopsugsanläggning, rum för källsortering och gemensam tvättstuga.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabloden. Renderingar är endast illustrativa.